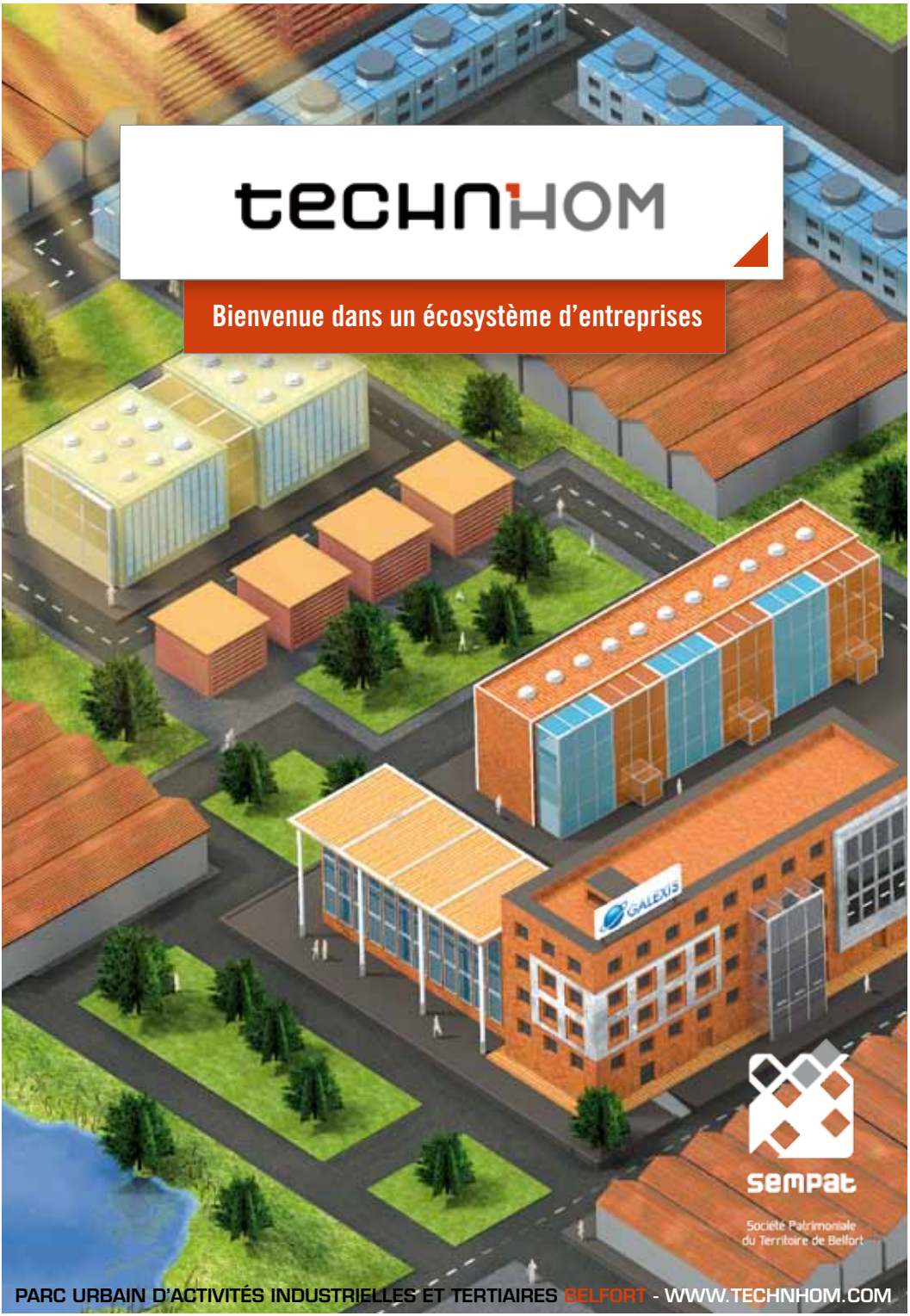
TECHNHOM

Bienvenue dans un écosystème d'entreprises

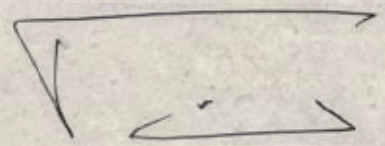


sempat

Société Patrimoniale du Territoire de Belfort

PARC URBAIN D'ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET TERTIAIRES BELFORT - WWW.TECHNHOM.COM

POURQUOI CE MODE D'EMPLOI ?



Christian Proust,
président de la SEMPAT,
société gérante de Techn'hom

Désormais technopole d'envergure européenne, Techn'hom est resté fidèle à sa vocation « d'écosystème d'entreprises ».

Nous avons fait beaucoup d'efforts ces dernières années pour favoriser tout ce qui peut faciliter le développement des entreprises et apporter plus de bien-être aux salariés : brasserie, crèche, service bancaire, réseau de bus, haut débit, club de gym, pistes cyclables, valorisation du cadre naturel…

La palette est large, mais elle est encore mal connue. Quelles sont les spécificités de Techn'hom ? Comment y accéder ? Quelles sont les entreprises présentes ? Quels sont les services qu'on y trouve ? Ce mode d'emploi voudrait répondre à la plupart de ces questions concrètes que vous vous posez que vous soyez un nouvel arrivant ou un ancien.

Notre souhait : que vous profitiez au maximum de toutes les ressources… pour ne plus avoir envie de nous quitter.

QUOI ?

Techn'hom, qu'est-ce que c'est ?

Techn'hom est un parc urbain d'activités avec un patrimoine immobilier préservé en cœur de ville.

Sur plus de 100 ha de locaux industriels et tertiaires, Techn'hom réunit de grandes entreprises industrielles dans le domaine du transport et de l'énergie, telles qu'Alstom ou General Electric, mais aussi des PME dans le domaine industriel ou des services. Néanmoins, bénéficiant d'une architecture humaine et de centres d'enseignement, Techn'hom évoque davantage un « campus » aux yeux des visiteurs qu'une zone d'activités.

Techn'hom propose un éventail de locaux tertiaires et industriels en location ; dans son Centre d'affaires des bureaux, équipés ou non, de 10 à 40 m2. Les artisans et petites entreprises industrielles peuvent également disposer de locaux d'activités modulables à partir de 100 m2.
Plus de détails : www.technhom.com

Quels sont les entreprises et organismes présents ?

Grâce à la diversité des entreprises en termes de tailles et d'activité, et grâce aux courants d'affaires qui existent entre elles, Techn'hom résiste mieux aux aléas de la vie économique que des pôles monoactivité.
130 entreprises sont implantées. Elles comptent 7 500 salariés. On trouve également une partie de l'Université de Technologie de Belfort-Montbeliard et l'Institut FC Lab, laboratoire de la pile à combustible.
Un annuaire complet des entreprises présentes est disponible sur le portail www.technhom.com

Hier et demain

La première spécificité de Techn'hom est l'importance de son passé. A l'issue de la défaite de 1870 contre l'Allemagne, la France avait perdu l'Alsace à l'exception de Belfort et de son Territoire. Pour sauvegarder leurs actifs, la SACM, fabricant de locomotives, qui deviendra Alsthom en 1928, et l'entreprise textile DMC choisissent de s'implanter sur le territoire de Belfort. L'essor industriel sera ensuite renforcé par le statut de ville victorieuse de Belfort.

Le site qui deviendra Techn'hom en 2005 connaît donc une activité industrielle depuis 130 ans. Il a hérité à la fois de multiples savoir-faire et d'un patrimoine immobilier important.

En 2011, le TGV fera étape à Belfort qui sera désormais à deux heures environ de Paris. Les liaisons seront plus nombreuses et plus rapides. Le réseau de transports publics sera étoffé. La ville et le département connaîtront un surcroit d'activité économique qui bénéficiera à Techn'hom.
Pour en savoir plus :
www.tgvrhinrhone.wordpress.com
ou www.cg90.fr rubrique Transports dans le Territoire.

OÙ ?

Techn'hom, où est-ce ?

A Belfort,
entre Strasbourg et Lyon, à proximité des frontières suisse et allemande.
Une partie de Techn'hom est située en zone franche (15 ha).
Pour plus de renseignements sur la zone franche : www.technhom.com/site-en-zone-franche/index.php

Comment y venir ?

En voiture par l'autoroute A36, en avion par l'aéroport international de Bâle-Mulhouse, en train direct depuis Paris ou Bâle.

Belfort, la ville, le département

Techn'hom est au cœur de la ville de Belfort, à quelques centaines mètres de la gare.

La taille du Territoire de Belfort, simplifie les démarches. Qu'il s'agisse d'accéder aux instances décisionnelles ou de monter un dossier, le mot d'ordre est "réactivité".
Pour en savoir plus : www.adebt.fr

Comment s'y déplacer quotidiennement ?

Les transports publics sont une priorité pour le Territoire de Belfort. Le réseau Optymo a d'ailleurs été rénové ces dernières années. Grâce à 3 lignes de bus cadencées à 10 minutes, la connexion s'effectue avec la quasi-totalité des lignes de l'agglomération belfortaine. Pour toute information :
www.optymo.fr
ou 0800 304 863 (numéro vert)

Les vélos, le co-voiturage

Le Parc est doté de garages à vélos couverts sur l'ensemble du site. Plusieurs pistes cyclables ont été aménagées. L'auto-partage est une solution économique et pratique pour se rendre quotidiennement sur le parc. Actualité sur blog.optymo.fr

Les routes, stationnement, parking

Le Territoire de Belfort dispose d'un bon réseau routier. Techn'hom propose en outre des emplacements de parking au tarif avantageux de 1€ par jour. Pour en bénéficier, contacter : contact@sempat.fr

OÙ ?

Un environnement préservé

Même si le parc est situé en ville, les résidents de Techn'hom bénéficient d'un cadre naturel. Les avenues sont bordées de végétation, les plans d'eau ont été aménagés.

Désormais, les nouveaux immeubles bénéficient de démarches HQE (Haute Qualité Environnementale) et répondent aux nouvelles normes BBC (Bâtiment Basse Consommation). La cogénération est à l'étude, ainsi que des systèmes de chauffage par la biomasse (déchets végétaux).

Enfin, sur Techn'hom, le moyen de transport le plus pratique et le plus agréable reste… la marche.

Un patrimoine immobilier valorisé

Le patrimoine historique est souligné par la réhabilitation des anciennes usines. Les couleurs vives des nouveaux bâtiments rehaussent les constructions de briques rouges du XIXe siècle. De nombreux bâtiments de Techn'hom, notamment ceux de Converteam, le siège européen de GE et le centre sportif ont été conçus par l'architecte Marc Warnery du cabinet Reichen, Robert et associés.

COMMENT ?

Des services

Deux restaurants inter-entreprises accueillent chaque jour environ 1 500 convives. Informations et adhésion auprès de l'association AURIE gestionnaire des restaurants , contact : aurie@technhom.com
La crèche inter-entreprises dispose de 45 places. Contact Crèche inter-entreprises Les petits chaperons rouges : 03 84 21 00 71.

Sur le parc également :
- Service bancaire avec distributeur automatique de billets,
- Coiffeur.
- gardiennage et vidéosurveillance du site 24h/24h et 7j/7j

Des communications haut débit

- Un réseau très haut débit (jusqu'à 10 Gb/s) est en place sur l'ensemble du site.
- Un réseau Wi-fi maillé (jusqu'à 54 Mb/s) permet de se connecter à internet, n'importe où sur Techn'hom.
- Un prestataire conseil en informatique est présent sur le site. contact@trinaps.com

Manger, boire, se détendre

- La Table, brasserie gastronomique de 160 couverts, salon privés sur demande. Menus à 11€ le midi. Réservation au 03 39 03 40 97, contact@brasserie-latable.com
- Boulangerie avec point presse.
- Vente à emporter.

COMMENT ?

Sports, loisirs

A l'entrée de Techn'hom, le visiteur découvre le centre de sport Club Med Gym avec salle de musculation et fitness, squash, sauna, salon esthétique. Tarifs : 30 euros par mois pour les salariés d'entreprises adhérentes et 45 euros pour les autres. Contact :
espace-fitness@technhom.com
Téléphone : 03 39 03 40 28

Culture

Belfort est une ville riche en activités culturelles. Plusieurs événements sont soutenus par Techn'hom : le festival des Eurockéennes, le FIMU (Festival International de Musique Universtaire), le festival de cinéma Entrevues.
L'association L'Usine assure des animations culturelles et artistiques sur le site de Techn'hom.

- www.eurockeennes.fr/
- www.fimu.com
- www.festival-entrevues.com
- www.lusineabelfort.fr

L'entretien, nettoyage

L'entretien et la propreté du parc et des communs sont assurés quotidiennement.
Des spécialistes de la collecte et du traitement des déchets sont présents sur le site.

AVEC QUI ?

La SEMPAT

La SEMPAT, Société d'Economie Mixte Patrimoniale du Territoire de Belfort est le propriétaire et l'exploitant de Techn'hom. Après avoir effectué la revalorisation du site, la société s'est attachée à améliorer l'environnement des entreprises présentes et à déployer des services de qualité.

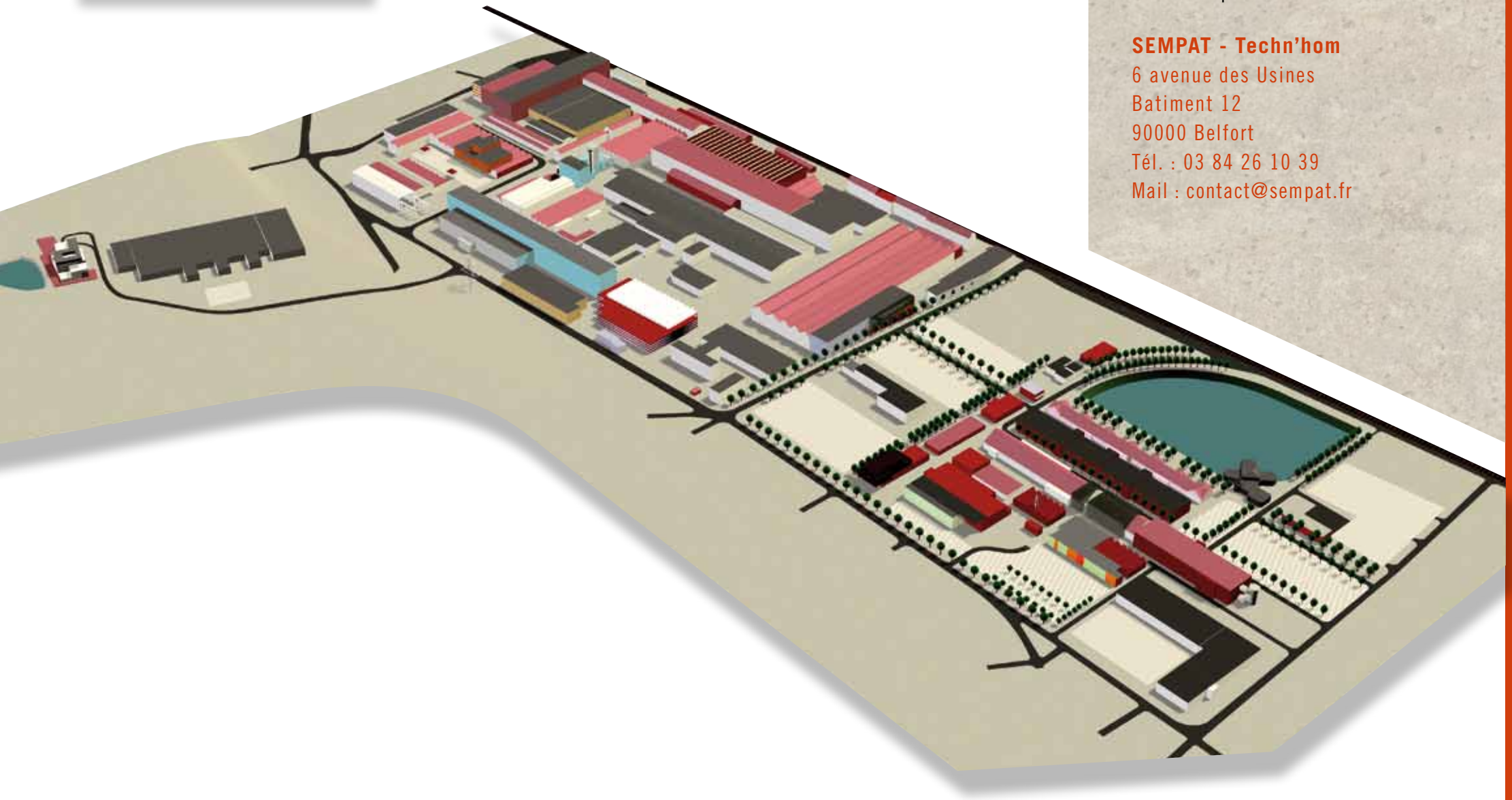
La SEMPAT entretient des liens privilégiés avec le Conseil Général et avec la Ville de Belfort qui font partie de ses actionnaires. Pour en savoir plus : www.technhom.com/la-sempat-un-outil-unique/index.php

Fournisseurs, partenaires et clients

Les entreprises présentes sur le Parc communiquent entre elles et nouent des liens de partenariat ou de fourniture de services. Formant un véritable écosystème avec le soutien des pouvoirs publics, elles ont, plus qu'ailleurs, la possibilité de s'adapter aux changements de conjoncture.

On trouve en particulier sur le parc, de nombreuses entreprises qui fournissent des services spécialisés dans différents domaines : télécommunications, nettoyage, gardiennage, facility management, expertise et conseil, communication, reprographie etc. Ces entreprises sont répertoriées sur le portail technhom.com, dans la rubrique « annuaire », saisissez « services aux entreprises »

S'INSTALLER SUR TECHN'HOM



Vous souhaitez vous installer sur Techn'hom ?
Vous avez besoin de nous contacter pour toute question ?
N'hésitez pas :

SEMPAT - Techn'hom
6 avenue des Usines
Batiment 12
90000 Belfort
Tél. : 03 84 26 10 39
Mail : contact@sempat.fr

sempat

Société Patrimoniale
du Territoire de Belfort

Création : agence Eco&co - J.Hasenfratz